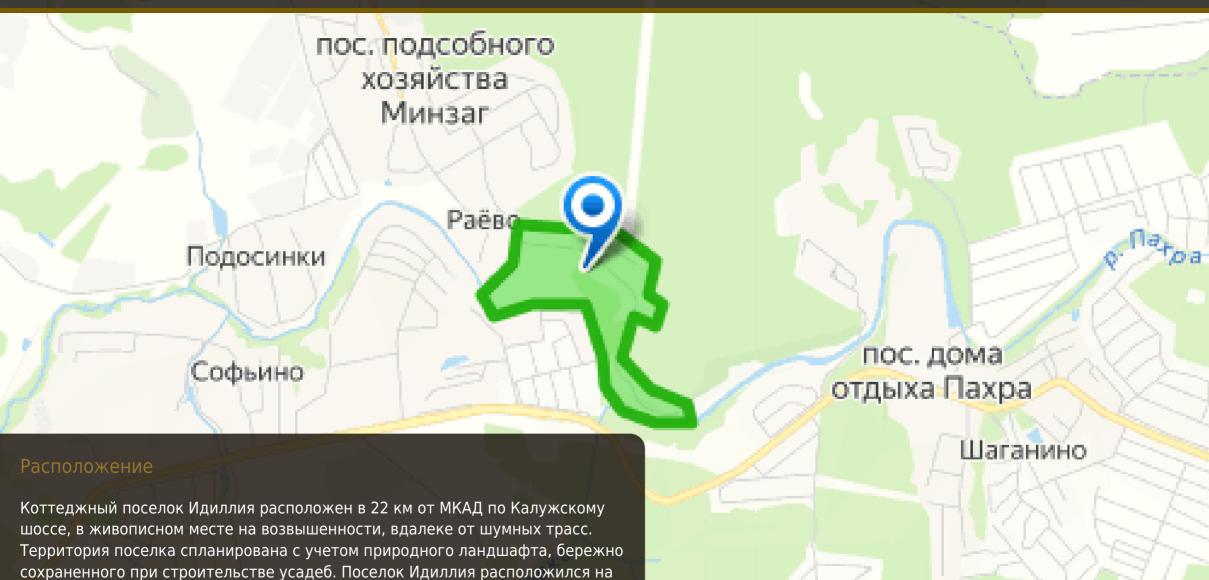


# Современный элитный поселок "Идиллия "

Брокер проекта - агентство Белые Ветры



территории более 20 гектар лесных владений и цветущих лугов, на берегу

реки Пахра.



Генплан

### Дворянские усадьбы у леса и реки

Поселок выстроен в едином классическом архитектурном стиле, в духе дворянских усадеб. Все дома в поселке Идиллия высокого качества строительства и фасадной отделки с высокими потолками, расположены за легкой ажурной оградой, на участках с выполненным ландшафтным дизайном. Дома сдаются под отделку со свободной планировкой.

# Поселок Идиллия отвечает всем современным требованиям самого взыскательного покупателя

- экологически чистое место, а по живописности не уступает ни одному другому поселку на Калужском направлении;
- поселок построен в едином стиле, причем все эксперты отмечают безусловную архитектурную удачу выбранного стиля и проектов домов;
- высокое качество строительства, соответствующее элитному уровню поселка;
- приемлемая близость от Москвы для каждодневных поездок;
- инженерные сети:
- трехуровневая профессиональная охрана, с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах;
- электроснабжение мощностью 20кВт на дом;
- централизованная канализация и дренажная система;
- централизованное водоснабжение;
- магистральный газопровод с установкой в каждом доме газового котла VIESSMANN:
- московский телефон;
- высокоскоростной Интернет;
- благоустройство общественных зон (административное здание на 900кв.м включающее в себя: минимаркет, аптеку, химчистку; спортивноразвлекательный комплекс (бассейн, фитнес центр, салон красоты); освещенные внутрипоселковые дорожки; гостевая автостоянка, детская и спортивные площадки (баскетбол, футбол, волейбол); места для прогулок, активного образа жизни и отдыха; тенисный корт и другое;
- дома сдаются под отделку со свободной планировкой;
- круглогодичный асфальтированный подъезд;

## Инфраструктура поселка "Идиллия"

Коттеджный поселок «Идиллия» имеет развитую внутреннюю инфраструктуру, способную обеспечить жителей поселка всем необходимым:

- административное здание со всеми необходимыми административными и инженерно-эксплуатационными службами;
- -спорт комплекс, где будут располагаться: аптека, химчистка, мини-маркет, бассейн, фитнес-центр, салон красоты
- круглосуточная охрана поселка с применением современных средств наблюдения и охраны;
- гостевая парковка;
- оборудованные необходимым детские и спортивные площадки (баскетбол, футбол, волейбол);
- рекреационная зона на берегу реки;
- лесная прогулочная зона и многое другое.

Внепосредственной близости от поселка располагаются детский сад Минэкономразвития РФ.



участок, 90.87 сот

Цена: 227 175 000 руб. Код объекта: 302-722



Vчасток 43 29 сот

Цена: 92 850 000 руб. Код объекта: 302-721



/часток, 22.2 со<mark>т</mark>

Цена: 55 500 000 руб. Код объекта: 302-718



Участок, 21,74 сот

Цена: 54 350 000 руб. Код объекта: 302-719



Участок. 25.38 сот

Цена: 39 900 000 руб. Код объекта: 302-717



**Участок**. 21.22 сот

Цена: 38 500 000 руб. Код объекта: 302-720



#### Цом, 826 м2

Площадь участка: 22.6 сот

Кол-во спален: 6 Кол-во санузлов: 5

под отделку

Цена: 140 000 000 руб. Код объекта: 302-710



#### Дом, 1319 м2

Площадь участка: 44 сот

Кол-во спален: 11 Кол-во санузлов: 8

под отделку

Цена: 129 900 000 руб. Код объекта: 302-713



#### Дом, 758 м2

Площадь участка: 35.2 сот

Кол-во спален: 5 Кол-во санузлов: 4

под отделку

Цена: 126 000 000 руб. Код объекта: 302-707



#### Дом, 860 м2

Площадь участка: 30.8 сот

Кол-во спален: 7 Кол-во санузлов: 7

под отделку

Цена: 122 000 000 руб. Код объекта: 302-715



#### Дом, 976 м2

Площадь участка: 30.33 сот

Кол-во спален: 8 Кол-во санузлов: 7

под отделку

Цена: 115 000 000 руб. Код объекта: 302-709



#### Дом, 1323 м2

Площадь участка: 39 сот

Кол-во спален: 11 Кол-во санузлов: 8

под отделку

Цена: 105 000 000 руб. Код объекта: 302-712



#### Дом, 550 м2

Площадь участка: 23.2 сот

Кол-во спален: 7 Кол-во санузлов: 6

под ключ

Цена: 98 000 000 руб. Код объекта: 302-417



#### Дом, 869 м2

Площадь участка: 43.4 сот

Кол-во спален: 6 Кол-во санузлов: 5

под отделку

Цена: 90 000 000 руб. Код объекта: 302-704



#### Дом. 858 м2

Площадь участка: 31.7 сот

Кол-во спален: 6 Кол-во санузлов: 7

под отделку

Цена: 90 000 000 руб. Код объекта: 302-714



#### Дом, 615 м2

Площадь участка: 21 сот

Кол-во спален: 5 Кол-во санузлов: 5

под отделку

Цена: 62 000 000 руб. Код объекта: 302-118