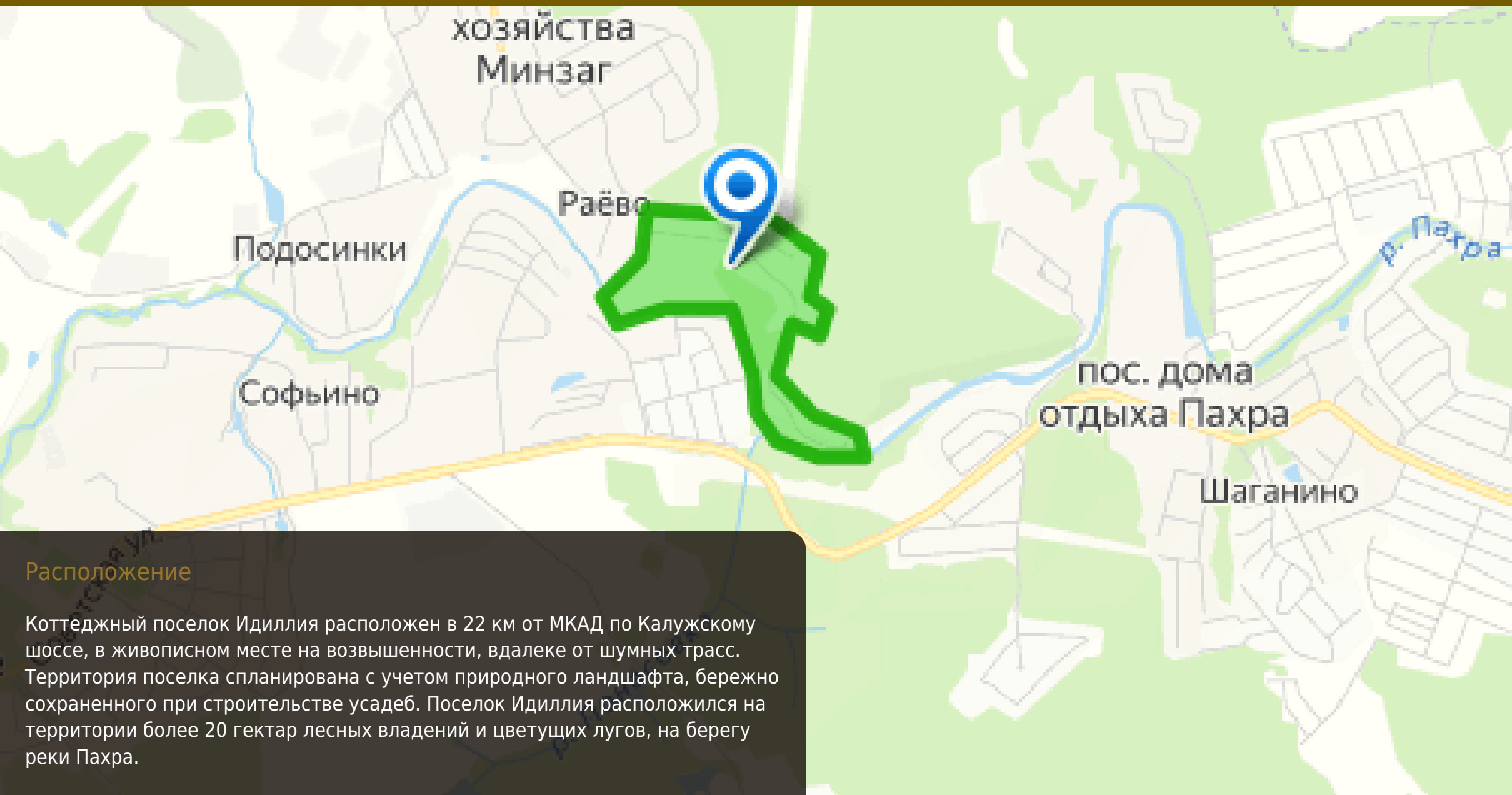




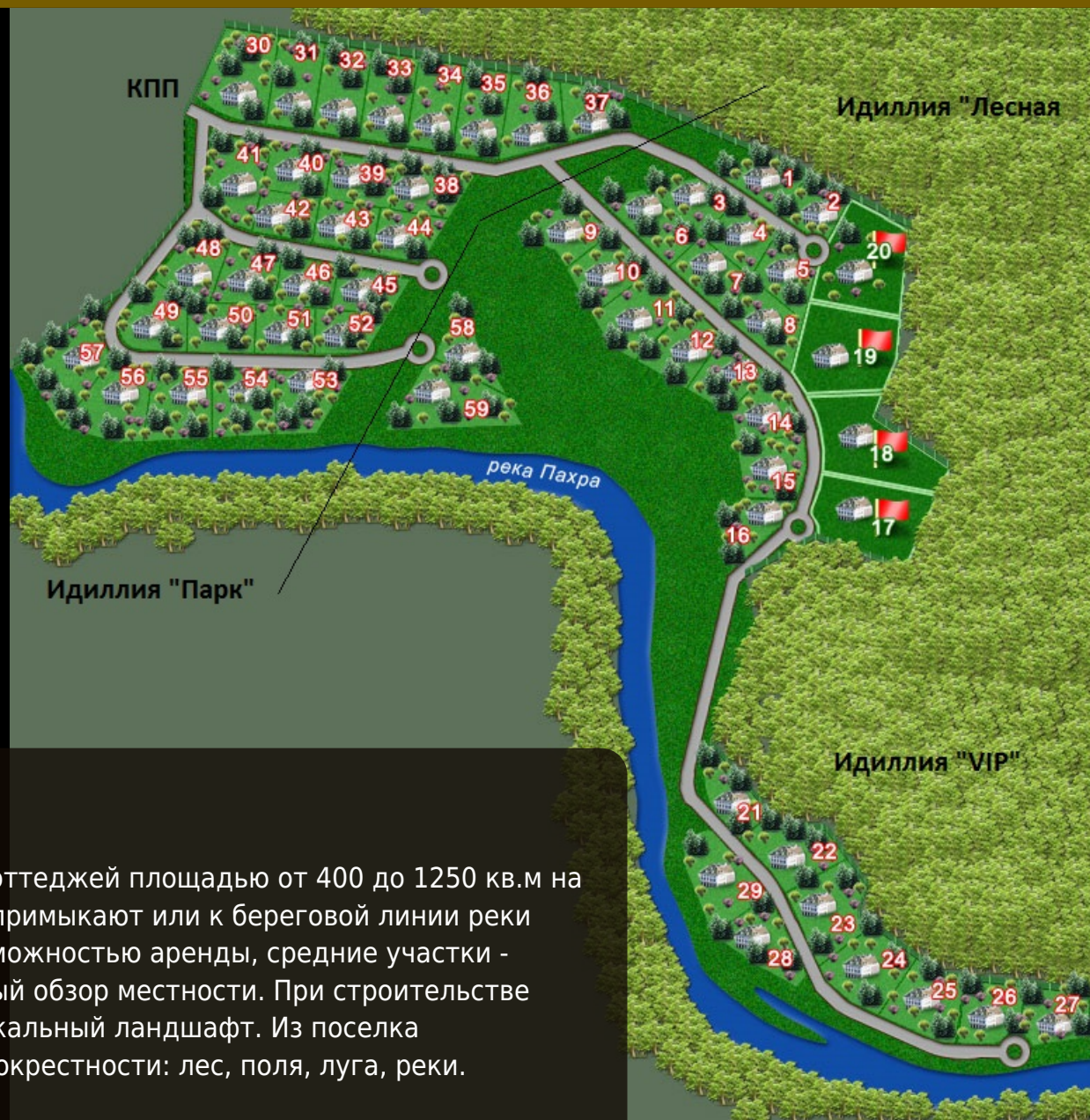
Современный элитный  
поселок "Идиллия "

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*



### Расположение

Коттеджный поселок Идиллия расположен в 22 км от МКАД по Калужскому шоссе, в живописном месте на возвышенности, вдалеке от шумных трасс. Территория поселка спланирована с учетом природного ландшафта, бережно сохраненного при строительстве усадеб. Поселок Идиллия расположился на территории более 20 гектар лесных владений и цветущих лугов, на берегу реки Пахра.



## Генплан

На территории поселка всего 60 коттеджей площадью от 400 до 1250 кв.м на участках от 0.2 до 0.6 га. Участки примыкают или к береговой линии реки Пахра, или граничат с лесом с возможностью аренды, средние участки - видовые, обеспечивающие красивый обзор местности. При строительстве бережно сохранен природный уникальный ландшафт. Из поселка открываются упоительный вид на окрестности: лес, поля, луга, реки.

## Дворянские усадьбы у леса и реки

Поселок выстроен в едином классическом архитектурном стиле, в духе дворянских усадеб. Все дома в поселке Идиллия высокого качества строительства и фасадной отделки с высокими потолками, расположены за легкой ажурной оградой, на участках с выполненным ландшафтным дизайном. Дома сдаются под отделку со свободной планировкой.

Стены выполнены из кирпича, оштукатурены цветной штукатуркой Версаже или Тиккурила. Для возведения кровли использована мягкая черепица Тегола.

## Поселок Идиллия отвечает всем современным требованиям самого взыскательного покупателя

- экологически чистое место, а по живописности - не уступает ни одному другому поселку на Калужском направлении;
- поселок построен в едином стиле, причем все эксперты отмечают безусловную архитектурную удачу выбранного стиля и проектов домов;
- высокое качество строительства, соответствующее элитному уровню поселка;
- приемлемая близость от Москвы для каждодневных поездок;
- инженерные сети:
- трехуровневая профессиональная охрана, с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах;
- электроснабжение мощностью 20кВт на дом;
- централизованная канализация и дренажная система;
- централизованное водоснабжение;
- магистральный газопровод с установкой в каждом доме газового котла VIESSMANN;
- московский телефон;
- высокоскоростной Интернет;
- благоустройство общественных зон (административное здание на 900кв.м включающее в себя: минимаркет, аптеку, химчистку; спортивно-развлекательный комплекс (бассейн, фитнес центр, салон красоты); освещенные внутрипоселковые дорожки; гостевая автостоянка, детская и спортивные площадки (баскетбол, футбол, волейбол); места для прогулок, активного образа жизни и отдыха; теннисный корт и другое;
- дома сдаются под отделку со свободной планировкой;
- круглогодичный асфальтированный подъезд;

## Инфраструктура поселка "Идиллия"

Коттеджный поселок «Идиллия» имеет развитую внутреннюю инфраструктуру, способную обеспечить жителей поселка всем необходимым:

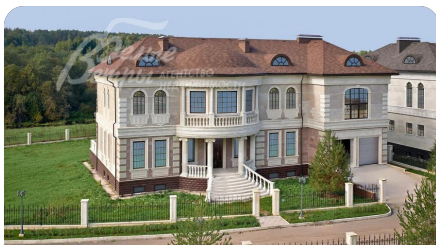
- административное здание со всеми необходимыми административными и инженерно-эксплуатационными службами;
- спорт комплекс, где будут располагаться: аптека, химчистка, мини-маркет, бассейн, фитнес-центр, салон красоты
- круглосуточная охрана поселка с применением современных средств наблюдения и охраны;
- гостевая парковка;
- оборудованные необходимым детские и спортивные площадки (баскетбол, футбол, волейбол);
- рекреационная зона на берегу реки;
- лесная прогулочная зона и многое другое.

Внепосредственной близости от поселка располагаются детский сад Минэкономразвития РФ.



### Дом, 1319 м2

Площадь участка: 44 сот  
Кол-во спален: 11  
Кол-во санузлов: 8  
под отделку  
Цена: 130 000 000 руб.  
Код объекта: 302-713



### Дом, 1323 м2

Площадь участка: 39 сот  
Кол-во спален: 11  
Кол-во санузлов: 8  
под отделку  
Цена: 127 000 000 руб.  
Код объекта: 302-712



### Дом, 550 м2

Площадь участка: 23.2 сот  
Кол-во спален: 7  
Кол-во санузлов: 6  
под ключ  
Цена: 120 000 000 руб.  
Код объекта: 302-417



### Дом, 826 м2

Площадь участка: 22.6 сот  
Кол-во спален: 6  
Кол-во санузлов: 5  
под отделку  
Цена: 99 900 000 руб.  
Код объекта: 302-710



### Дом, 976 м2

Площадь участка: 30.33 сот  
Кол-во спален: 8  
Кол-во санузлов: 7  
под отделку  
Цена: 99 500 000 руб.  
Код объекта: 302-709



### Дом, 858 м2

Площадь участка: 31.7 сот  
Кол-во спален: 6  
Кол-во санузлов: 7  
под отделку  
Цена: 93 200 000 руб.  
Код объекта: 302-714



### Дом, 869 м2

Площадь участка: 43.4 сот  
Кол-во спален: 6  
Кол-во санузлов: 5  
под отделку  
Цена: 92 500 000 руб.  
Код объекта: 302-704



### Дом, 860 м2

Площадь участка: 30.8 сот  
Кол-во спален: 7  
Кол-во санузлов: 7  
под отделку  
Цена: 92 000 000 руб.  
Код объекта: 302-715



### Дом, 758 м2

Площадь участка: 35.2 сот  
Кол-во спален: 5  
Кол-во санузлов: 4  
под отделку  
Цена: 70 000 000 руб.  
Код объекта: 302-707



### Дом, 615 м2

Площадь участка: 21 сот  
Кол-во спален: 5  
Кол-во санузлов: 5  
под отделку  
Цена: 55 000 000 руб.  
Код объекта: 302-118



