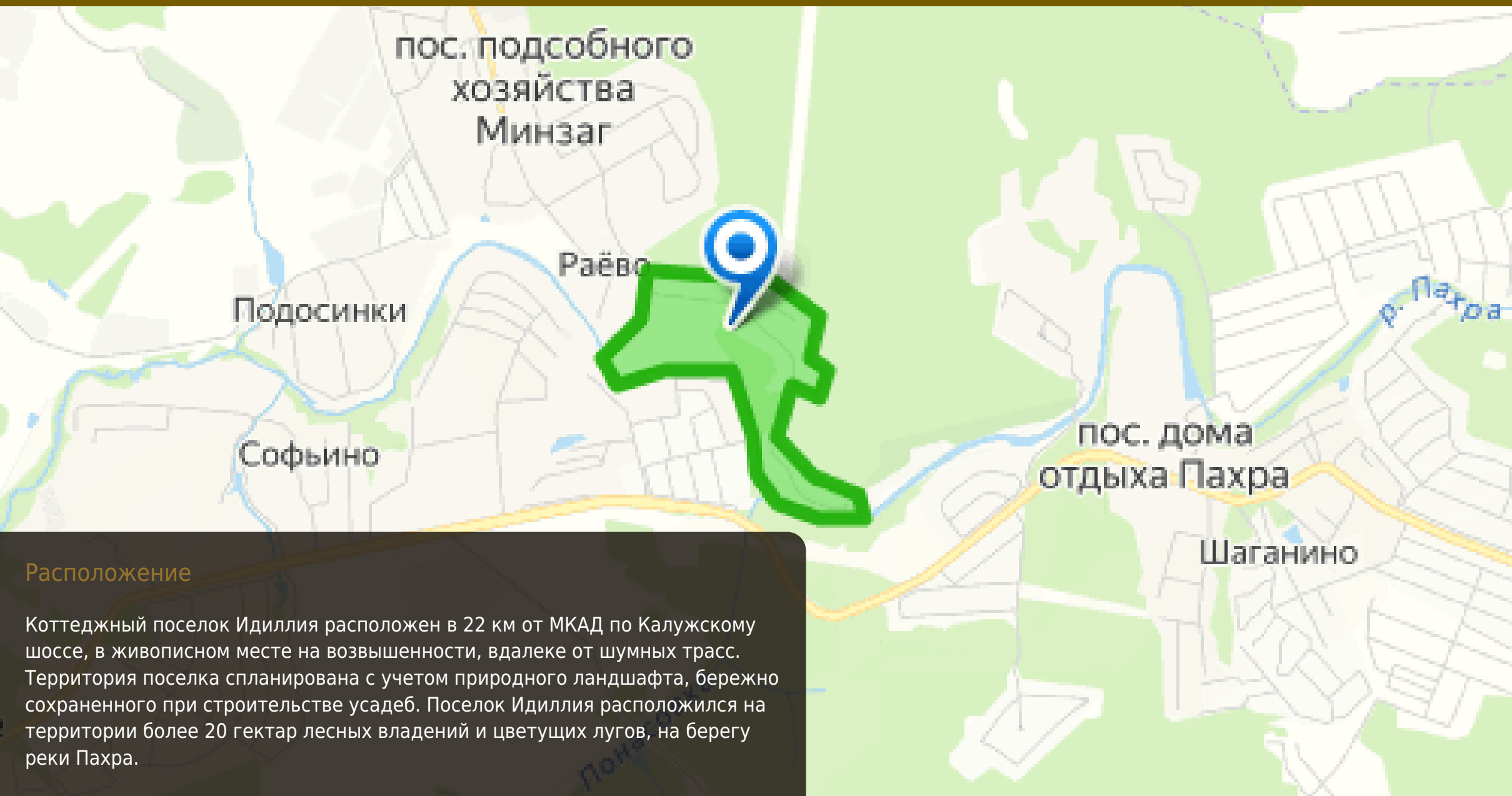




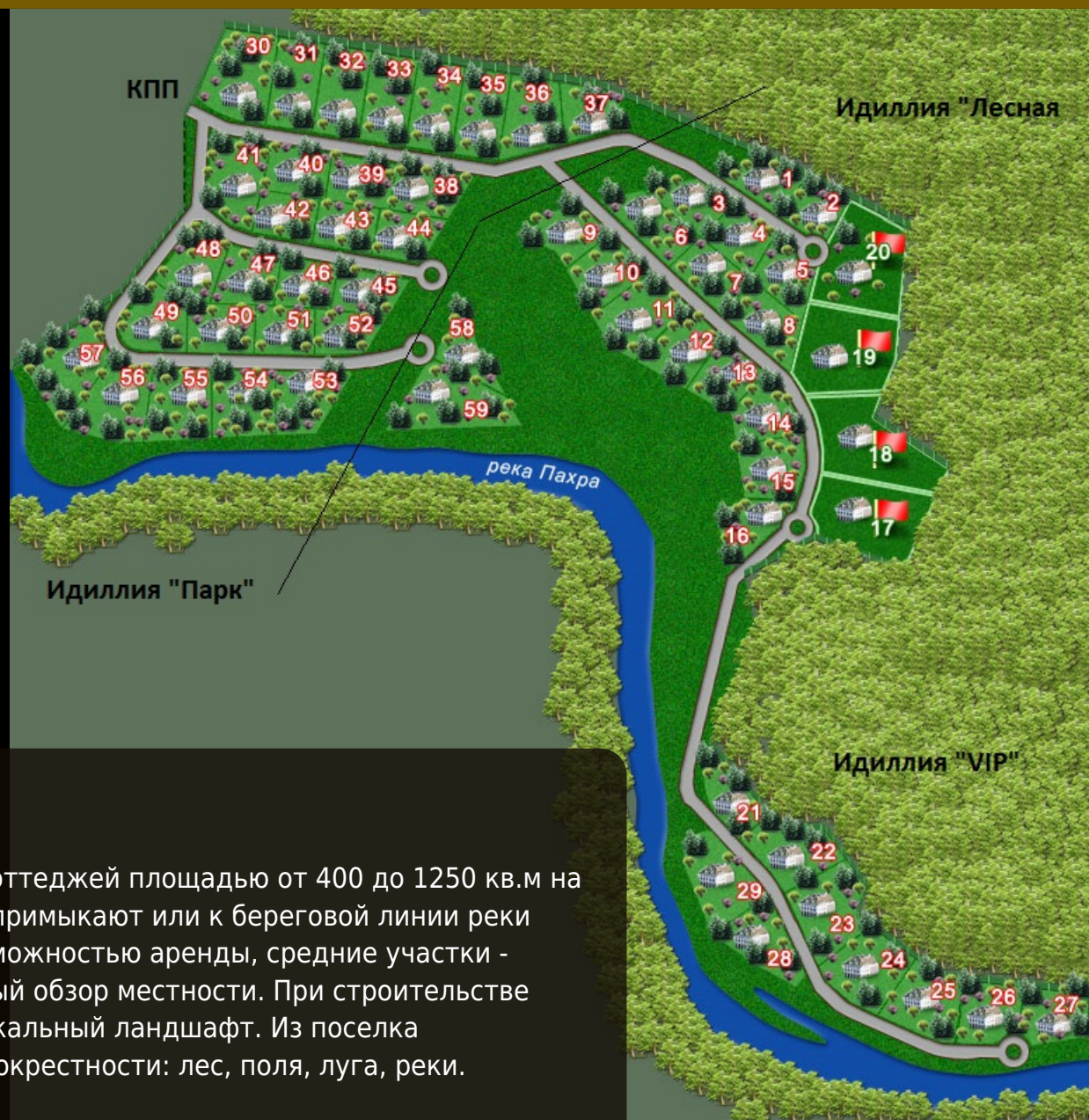
Современный элитный поселок "Идиллия "

Брокер проекта - агентство Белые Ветры



Расположение

Коттеджный поселок Идиллия расположен в 22 км от МКАД по Калужскому шоссе, в живописном месте на возвышенности, вдалеке от шумных трасс. Территория поселка спланирована с учетом природного ландшафта, бережно сохраненного при строительстве усадеб. Поселок Идиллия расположился на территории более 20 гектар лесных владений и цветущих лугов, на берегу реки Пахра.



Генплан

На территории поселка всего 60 коттеджей площадью от 400 до 1250 кв.м на участках от 0.2 до 0.6 га. Участки примыкают или к береговой линии реки Пахра, или граничат с лесом с возможностью аренды, средние участки - видовые, обеспечивающие красивый обзор местности. При строительстве бережно сохранен природный уникальный ландшафт. Из поселка открываются упоительный вид на окрестности: лес, поля, луга, реки.

Дворянские усадьбы у леса и реки

Поселок выстроен в едином классическом архитектурном стиле, в духе дворянских усадеб. Все дома в поселке Идиллия высокого качества строительства и фасадной отделки с высокими потолками, расположены за легкой ажурной оградой, на участках с выполненным ландшафтным дизайном. Дома сдаются под отделку со свободной планировкой.

Стены выполнены из кирпича, оштукатурены цветной штукатуркой Версаже или Тиккурила. Для возведения кровли использована мягкая черепица Тегола.

Поселок Идиллия отвечает всем современным требованиям самого взыскательного покупателя

- экологически чистое место, а по живописности - не уступает ни одному другому поселку на Калужском направлении;
- поселок построен в едином стиле, причем все эксперты отмечают безусловную архитектурную удачу выбранного стиля и проектов домов;
- высокое качество строительства, соответствующее элитному уровню поселка;
- приемлемая близость от Москвы для каждодневных поездок;
- инженерные сети:
- трехуровневая профессиональная охрана, с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах;
- электроснабжение мощностью 20кВт на дом;
- централизованная канализация и дренажная система;
- централизованное водоснабжение;
- магистральный газопровод с установкой в каждом доме газового котла VIESSMANN;
- московский телефон;
- высокоскоростной Интернет;
- благоустройство общественных зон (административное здание на 900кв.м включающее в себя: минимаркет, аптеку, химчистку; спортивно-развлекательный комплекс (бассейн, фитнес центр, салон красоты); освещенные внутрипоселковые дорожки; гостевая автостоянка, детская и спортивные площадки (баскетбол, футбол, волейбол); места для прогулок, активного образа жизни и отдыха; теннисный корт и другое;
- дома сдаются под отделку со свободной планировкой;
- круглогодичный асфальтированный подъезд;

Инфраструктура поселка "Идиллия"

Коттеджный поселок «Идиллия» имеет развитую внутреннюю инфраструктуру, способную обеспечить жителей поселка всем необходимым:

- административное здание со всеми необходимыми административными и инженерно-эксплуатационными службами;
- спорт комплекс, где будут располагаться: аптека, химчистка, мини-маркет, бассейн, фитнес-центр, салон красоты
- круглосуточная охрана поселка с применением современных средств наблюдения и охраны;
- гостевая парковка;
- оборудованные необходимым детские и спортивные площадки (баскетбол, футбол, волейбол);
- рекреационная зона на берегу реки;
- лесная прогулочная зона и многое другое.

Внепосредственной близости от поселка располагаются детский сад Минэкономразвития РФ.



Участок, 90.87 сот

Цена: 227 175 000 руб.
Код объекта: 302-722



Участок, 43.29 сот

Цена: 92 850 000 руб.
Код объекта: 302-721



Участок, 22.2 сот

Цена: 55 500 000 руб.
Код объекта: 302-718



Участок, 21.74 сот

Цена: 54 350 000 руб.
Код объекта: 302-719



Участок, 25.38 сот

Цена: 39 900 000 руб.
Код объекта: 302-717



Участок, 21.22 сот

Цена: 38 500 000 руб.
Код объекта: 302-720



Дом, 826 м2

Площадь участка: 22.6 сот
Кол-во спален: 6
Кол-во санузлов: 5
под отделку
Цена: 140 000 000 руб.
Код объекта: 302-710



Дом, 1319 м2

Площадь участка: 44 сот
Кол-во спален: 11
Кол-во санузлов: 8
под отделку
Цена: 129 900 000 руб.
Код объекта: 302-713



Дом, 758 м2

Площадь участка: 35.2 сот
Кол-во спален: 5
Кол-во санузлов: 4
под отделку
Цена: 126 000 000 руб.
Код объекта: 302-707

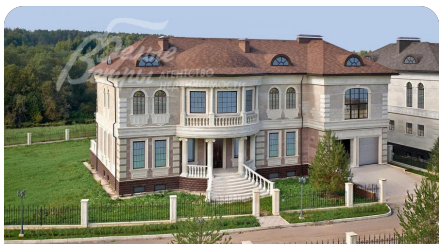


Дом, 860 м2

Площадь участка: 30.8 сот
Кол-во спален: 7
Кол-во санузлов: 7
под отделку
Цена: 122 000 000 руб.
Код объекта: 302-715

**Дом, 976 м2**

Площадь участка: 30.33 сот
Кол-во спален: 8
Кол-во санузлов: 7
под отделку
Цена: 115 000 000 руб.
Код объекта: 302-709

**Дом, 1323 м2**

Площадь участка: 39 сот
Кол-во спален: 11
Кол-во санузлов: 8
под отделку
Цена: 105 000 000 руб.
Код объекта: 302-712

**Дом, 550 м2**

Площадь участка: 23.2 сот
Кол-во спален: 7
Кол-во санузлов: 6
под ключ
Цена: 92 000 000 руб.
Код объекта: 302-417

**Дом, 869 м2**

Площадь участка: 43.4 сот
Кол-во спален: 6
Кол-во санузлов: 5
под отделку
Цена: 90 000 000 руб.
Код объекта: 302-704

**Дом, 858 м2**

Площадь участка: 31.7 сот
Кол-во спален: 6
Кол-во санузлов: 7
под отделку
Цена: 90 000 000 руб.
Код объекта: 302-714

**Дом, 615 м2**

Площадь участка: 21 сот
Кол-во спален: 5
Кол-во санузлов: 5
под отделку
Цена: 62 000 000 руб.
Код объекта: 302-118